

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь  
Республиканское унитарное предприятие "Могилевское агентство по  
государственной регистрации и земельному кадастру"  
Горецкий филиал  
Шкловское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 725/418-1136  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 7943/11:418 от 15 декабря 2011 года  
в отношении **капитального строения** с инвентарным номером  
725/С-14248, расположенного по адресу: Могилевская обл.,  
Шкловский р-н, Рыжковичский с/с, д. Большое Черное, ул. Садовая,  
91, площадь - 66.5 кв.м., назначение - Здание многоквартирного жилого  
дома, наименование - Жилой дом

**произведена государственная регистрация:**

1. создания капитального строения на основании строительства  
и ввода в эксплуатацию капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное  
строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики  
Беларусь Открытое акционерное общество "Шкловский агросервис";
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на  
капитальное строение (ипотека), правообладатель - юридическое  
лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество  
"Белагропромбанк".

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 15 декабря 2011 года

Регистратор *Артемов Владимир Александрович 418*



(подпись)

М.П.

Лист 1 из 1

Приложение 10  
к Инструкции о порядке проведения  
технической инвентаризации и  
проверки характеристик капитальных  
строений (зданий, сооружений),  
незавершенных законсервированных  
капитальных строений,  
изолированных помещений

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ  
НА ОДНОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ**

составлен по состоянию на " 31 " октября 2011г.

**РУП "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному  
кадастру". Горецкий филиал Круглянское бюро.**

(наименование организации по государственной регистрации)

Назначение : 2 11 03 Здание многоквартирного жилого дома

Инвентарный номер : 722 / С - 14248

Адрес (местонахождение) : 213023, Республика Беларусь, Могилевская обл., Шкловский р-н,  
Рыжковичский с/с, д. Большое Черное, ул. Садовая, 91


Геокод : X : 5994493 . 39  
Y : 3195928 . 35

Паспорт составил:  С.И. Носолук  
(подпись) (инициалы, фамилия)

Дата составления: " 21 " ноября 2011г.

Паспорт проверил: И.А. Менгуз  
(подпись) (инициалы, фамилия)

Дата проверки: " " 2011г.

Уполномоченное  
должностное лицо: Заведующий  
бюро:  С.И. Шмат  
(должность, подпись) (инициалы, фамилия)



Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

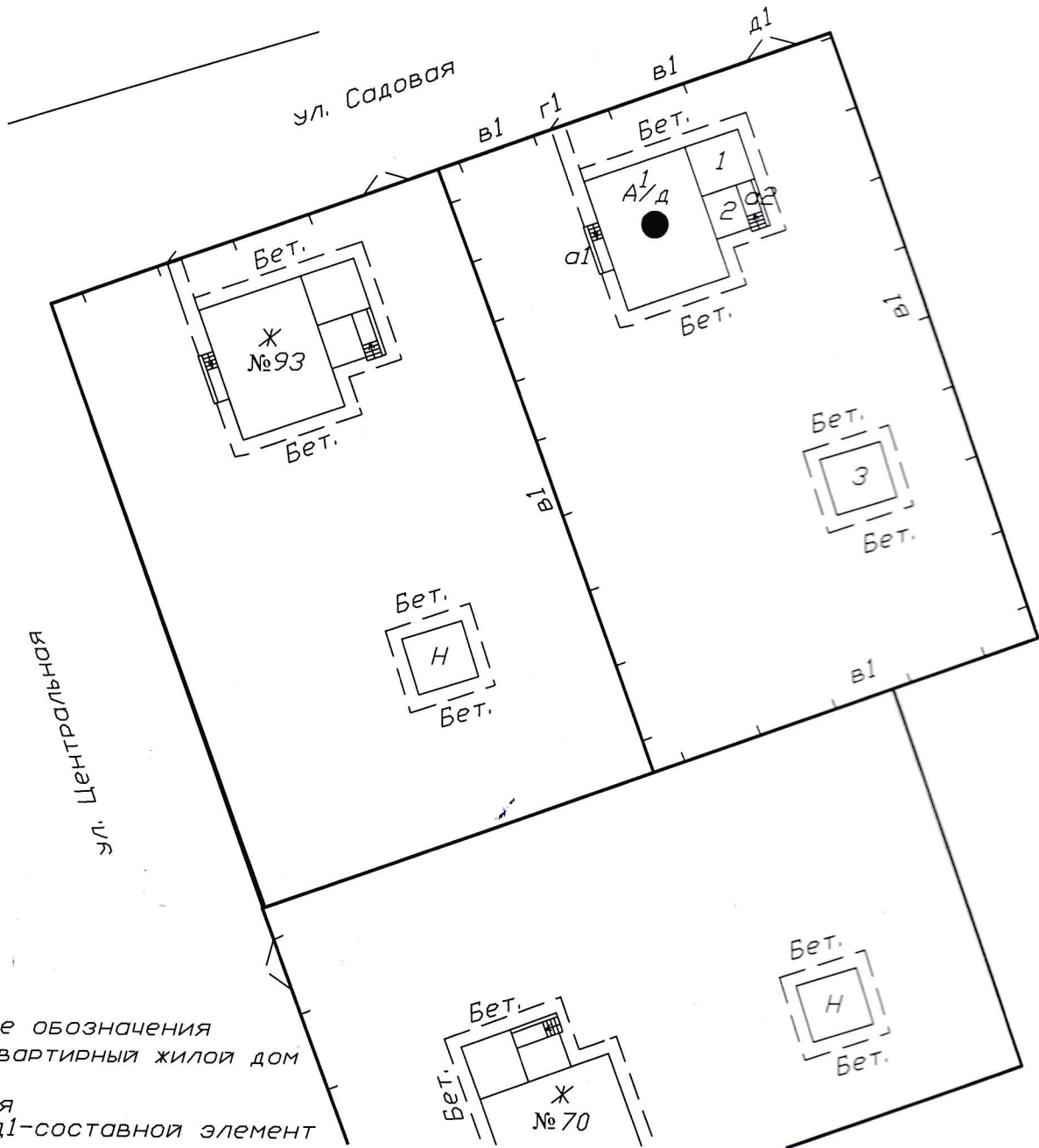
" " 20 г. "Изменений нет" (подпись) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо (подпись) (инициалы, фамилия)  
М.П.

" " 20 г. "Изменений нет" (подпись) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо (подпись) (инициалы, фамилия)  
М.П.

1. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



- Условные обозначения  
 А/д - Одноквартирный жилой дом  
 1 - Веранда  
 2 - Топочная  
 а1, б1, в1, г1, д1 - составной элемент  
 3 - Сарай

— контур объекта недвижимого имущества

— граница земельного участка объекта недвижимого имущества

● Географический код объекта  
 Координаты географического кода:

Масштаб 1:500 ( 1:1 000 )

X:5994493.39 Y:3195928.35

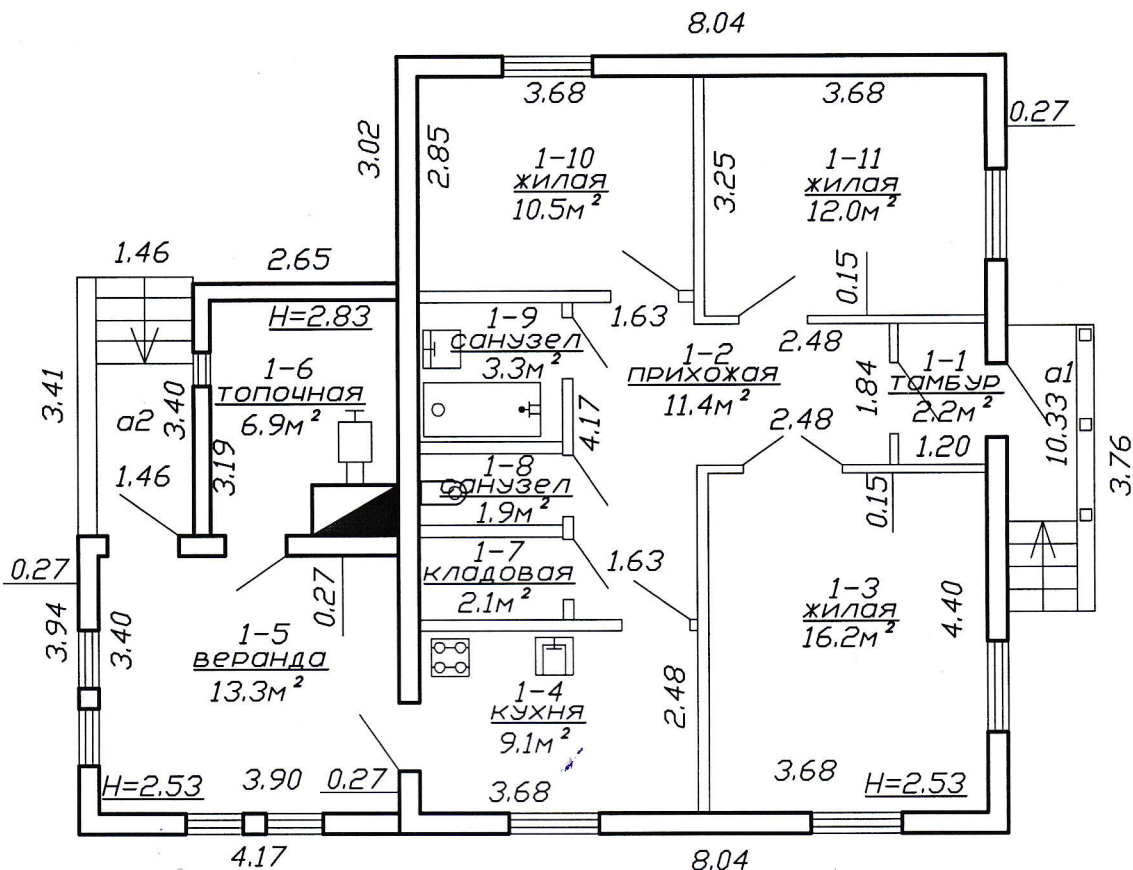
2. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Таблица 1

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	3	4	5
725882802101000059	0,1500	143	114	29

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_

## 3. ПЛАН ЖИЛОГО ДОМА



Масштаб 1:100

## 4. ХАРАКТЕРИСТИКА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ЖИЛОГО ДОМА

Таблица 2

Количество квартир	Количество жилых комнат	Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м <sup>2</sup>	Общая площадь жилого помещения (квартиры), м <sup>2</sup>	Жилая площадь, м <sup>2</sup>	Отопление					Водопровод	Канализация (тип)	Горячее водоснабжение	Ванные (души)	Газоснабжение	Электроснабжение	Напольные электроплиты
					центральное											
					печное	от ТЭЦ	от групповой (квартирной) и районной котельной	от АГВ	от индивидуальных отопительных устройств (котлов) на твердом топливе							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	3	88,9	66,5	38,7	—	—	—	—	66,5	66,5	66,5	66,5	66,5	66,5	88,9	—

Подпись исполнителя



ДУБЛИКАТ № 4012

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ**  
**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО**  
**ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь**

Республиканское унитарное предприятие "Могилевское агентство по  
государственной регистрации и земельному кадастру"

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 725/533-10309**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 4737/11:533 от 23 июля 2011 года

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером 725882802101000059, расположенного по адресу: Могилевская обл., Шкловский р-н, Старошкловский с/с, д. Большое Черное, ул. Садовая, 90, площадь - 0.1500 га, назначение - Земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

**произведена государственная регистрация:**

1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка;

2. возникновения права собственности Республики Беларусь на земельный участок, правообладатель - Республика Беларусь;

3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право аренды), правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Шкловский агросервис";

4. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на иных территориях в соответствии с законодательными актами);

**Приложения:**

1. земельно-кадастровый план земельного участка

**Примечания:** Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на иных территориях в соответствии с законодательными актами, код - 13, площадь - 0.0225 га.

Свидетельство составлено 23 июля 2011 года

Регистратор *Морозова Елена Васильевна* 533 **ПОДПИСЬ**

Дубликат составил *Морозова Елена Васильевна* 533



**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ**  
**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО**  
**ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь**  
Республиканское унитарное предприятие "Могилевское агентство по  
государственной регистрации и земельному кадастру"  
Горецкий филиал  
Шкловское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 725/533-10309**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 4737/11:533 от 23 июля 2011 года  
в отношении **земельного участка** с кадастровым номером  
725882802101000059, расположенного по адресу: Могилевская обл.,  
Шкловский р-н, Рыжковичский с/с, д. Большое Черное, ул. Садовая  
90, площадь - 0.1500 га, назначение - Земельный участок для  
строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

**произведена государственная регистрация:**

1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка;
2. возникновения права собственности Республики Беларусь на земельный участок, правообладатель - Республика Беларусь;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право аренды), правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Шкловский агросервис";
4. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на иных территориях в соответствии с законодательными актами).

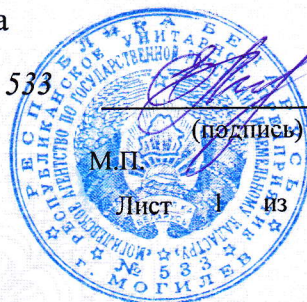
Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: земли, имеющие ограничения по строительству, благоустройству и т.п., код - 13.2, площадь - 0.0225 га.

Свидетельство составлено 23 июля 2011 года

Регистратор *Морозова Елена Васильевна 533*



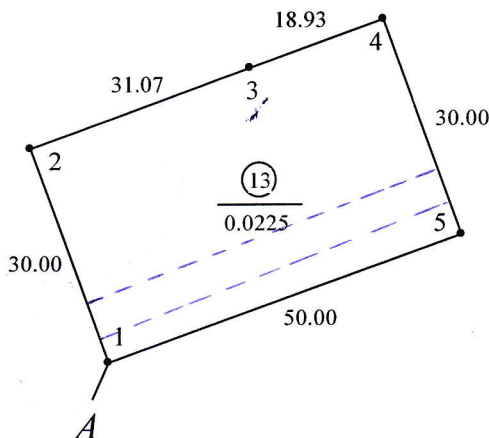
(подпись)

М.П.





Лист 1 из 2

**ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровый номер: **725882802101000059**  
 Площадь участка: **0.1500 га**  
 Адрес: **Могилевская обл., Шкловский р-н, Рыжковичский с/с, д. Большое Черное, ул. Садовая 90**  
 Целевое назначение: **Земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома**  
 Категория земель: **Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачного строительства**  
 Масштаб плана: **1:1000**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  - код охранной зоны и ее площадь
-  0.0225 - граница охранной зоны
-  - граница земельного участка
-  - точка поворота границы земельного участка

**ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ**

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер смежного земельного участка
A	A	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

**Сведения об организации, выдавшей документ**  
 Шкловское бюро Горечковского филиала  
 Республиканского унитарного предприятия  
 "Могилевское агентство по государственной  
 регистрации и земельному кадастру"  
 регистратор недвижимости  
 Морозова Е.В. 23.07.2011





**ДОГОВОР**  
**аренды земельного участка № 461**

«15» июня 2011 г.

г.Шклов

**Рыжковичский сельский исполнительный комитет**, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» в лице **председателя сельисполкома Данильчика А.В.**, действующего на основании Закона Республики Беларусь «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь», и открытое акционерное общество «Шкловский агросервис», именуемое в дальнейшем «Арендатор» в лице **директора ОАО «Шкловский агросервис» Агиевича Николая Ивановича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Глава 1**  
**Предмет договора**

1. На основании решения Шкловского районного исполнительного комитета от **15 июня 2011г. №13-27** Арендодатель передает в срочное возмездное владение и пользование земельные участки, общей площадью **0,75 гектара** земель под застройкой, в том числе:

- земельный участок площадью 0,15 гектара, расположенный по адресу: деревня Большое Черное, улица Садовая, дом 90;
- земельный участок площадью 0,15 гектара, расположенный по адресу: деревня Большое Черное, улица Садовая, дом 91;
- земельный участок площадью 0,15 гектара, расположенный по адресу: деревня Большое Черное, улица Садовая, дом 92;
- земельный участок площадью 0,15 гектара, расположенный по адресу: деревня Большое Черное, улица Центральная, дом 70;
- земельный участок площадью 0,15 гектара, расположенный по адресу: деревня Большое Черное, улица Центральная, дом 71;

а Арендатор принимает указанные земельные участки для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов.

2. Кадастровые номера земельных участков:

- д. Большое Черное, ул. Садовая, д.90 725882802/01/000058
- д. Большое Черное, ул. Садовая д.91 725882802/01/000060
- д. Большое Черное, ул. Садовая, д.92 725882802/01/000061
- д. Большое Черное, ул. Центральная, д.70 725882802/01/000062
- д. Большое Черное, ул. Центральная, д.71 725882802/01/000063

3. Земельный участок, расположенный по адресу: деревня Большое Черное, улица Садовая, дом 90, имеет ограничения (обременения) в использовании в охранной зоне линий электропередачи напряжением до 1000 вольт.

**Глава 2**  
**Права сторон**

4. Арендодатель имеет право:

в случае выявления нарушений использования земельного участка со стороны арендатора направить ему уведомление о необходимости их устранения;  
доступа на земельный участок в целях осуществления контроля за использованием и охраной земель.

5. Арендатор имеет право:

самостоятельно хозяйствовать на земельном участке;  
использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и условиями его предоставления;

по согласованию с Арендодателем передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу, предоставлять земельный участок в субаренду, передавать право аренды земельного участка в залог, вносить его в качестве вклада в уставный фонд

хозяйственных товариществ и обществ, если договор аренды земельного участка заключен по результатам аукциона либо за право заключения договора аренды была внесена плата; иные права, предусмотренные законодательством.

### Глава 3 Обязанности сторон

#### 6. Арендодатель обязан:

ознакомить Арендатора с границами переданного в аренду земельного участка на местности;

в случае изъятия у Арендатора земельного участка для государственных нужд по желанию Арендатора предоставить ему равноценный земельный участок;

не вмешиваться в деятельность Арендатора, если она не противоречит законодательству;

предупредить Арендатора о правах третьих лиц на использование передаваемого в аренду земельного участка;

устранять препятствия и пресекать действия третьих лиц, не позволяющие Арендатору использовать земельный участок в соответствии с настоящим договором;

осуществлять контроль за использованием и охраной земель.

#### 7. Арендатор обязан:

в установленные законодательством сроки обратиться за государственной регистрацией настоящего договора (дополнительного соглашения(ий) к настоящему договору) и основанного на нем права аренды земельного участка в соответствующую организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;

использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и условиями предоставления в аренду согласно настоящему договору;

предоставить право Арендодателю или другому лицу, имеющему соответствующее разрешение Арендодателя, на прокладку и эксплуатацию линий электропередачи, связи и трубопроводов, других коммуникаций;

не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающей к нему территории. При нанесении вреда окружающей среде за счет собственных средств производить соответствующие мероприятия по его устранению или оплачивать их стоимость;

возместить в установленном порядке Арендодателю причиненный в результате своей деятельности вред, если состояние возвращаемого земельного участка по истечении срока договора не соответствует условиям, предусмотренным настоящим договором;

приступить к строительству капитального строения и в установленном порядке ввести его в эксплуатацию в сроки, определенные законодательством или утвержденной проектной документацией, если земельный участок предоставлен в аренду для строительства капитального строения;

обеспечить Арендодателю и уполномоченным государственным органам, осуществляющим государственный контроль за использованием и охраной земель, свободный доступ на земельный участок;

своевременно вносить плату за аренду земельного участка в соответствии с договором аренды земельного участка;

выполнять на земельном участке в соответствии с законодательством природоохранные мероприятия, требования эксплуатационных служб по содержанию и эксплуатации подземных и наземных инженерных коммуникаций (сооружений) и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные организации об авариях или стихийных бедствиях, нанесших земельному участку и близлежащим участкам вред, и своевременно принимать необходимые меры по предотвращению угрозы, дальнейшего повреждения земельного участка;

в случае прекращения Арендатором своей деятельности направить Арендодателю соответствующее письменное заявление о расторжении настоящего договора Арендодателем в одностороннем порядке;

не нарушать права других землепользователей, землевладельцев, собственников, арендаторов земельных участков;

выполнять предписания органов (должностных лиц), осуществляющих государственный контроль за охраной и использованием земель;

исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством.

#### Глава 4

#### Плата за аренду земельного участка

8. За пользование арендуемым земельным участком Арендатор ежегодно, не позднее 15-го ноября, вносит арендную плату в сумме **60000 (шестьдесят тысяч) рублей**, согласно прилагаемому расчету годовой арендной платы, который является неотъемлемой частью настоящего договора, в том числе за земельные участки:

- площадью 0,15 гектара, расположенный по адресу: деревня Большое Черное, улица Садовая, дом 90 – **12000 (двенадцать тысяч) рублей**;

- площадью 0,15 гектара, расположенный по адресу: деревня Большое Черное, улица Садовая, дом 91 - **12000 (двенадцать тысяч) рублей**;

- площадью 0,15 гектара, расположенный по адресу: деревня Большое Черное, улица Садовая, дом 92 - **12000 (двенадцать тысяч) рублей**;

- площадью 0,15 гектара, расположенный по адресу: деревня Большое Черное, улица Центральная, дом 70 - **12000 (двенадцать тысяч) рублей**;

- площадью 0,15 гектара, расположенный по адресу: деревня Большое Черное, улица Центральная, дом 71 - **12000 (двенадцать тысяч) рублей**.

9. Размер арендной платы может изменяться по требованию одной из сторон в случаях изменения законодательства, устанавливающего размеры арендной платы.

10. Арендная плата исчисляется начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем предоставления в аренду земельного участка, и перечисляется в местный бюджет на счет №3600731076356 (филиал 726 АСБ «Беларусбанк» города Шклова, код платежа: 04001) в соответствии с законодательством.

#### Глава 5

#### Ответственность сторон

11. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему договору виновная сторона несет ответственность, установленную законодательством.

12. Арендатор несет ответственность в порядке, установленном законодательством, за причинение вреда арендуемому земельному участку, окружающей среде, возникшего по его вине.

13. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,5 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, начисление неустойки производится, начиная со дня, следующего за установленным сроком уплаты, включая и день внесения платежа.

14. В случае отказа от пересмотра арендной платы при изменении законодательства, влияющего на ее размер, и в иных случаях, предусмотренных законодательными актами, договор аренды может быть расторгнут по требованию одной из сторон в порядке, установленном законодательными актами.

15. Ни одна из сторон не несет ответственность за полное или частичное неисполнение своих обязательств, если неисполнение является следствием действия непреодолимой силы, такой, как наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, акты терроризма и забастовки, иные чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, возникшие после заключения настоящего договора.

16. При возникновении ситуации, при которой стороной невозможно исполнение обязательств по настоящему договору, данная сторона обязана уведомить об этом в письменной форме другую сторону в течение 7 дней со дня их наступления.

## Глава 6

### Порядок изменения настоящего договора, его расторжения и прекращения

17. Изменение и расторжение договора аренды земельного участка возможно по соглашению сторон, если иное не предусмотрено Кодексом Республики Беларусь о земле или договором аренды земельного участка.

18. Настоящий договор расторгается:

по соглашению сторон;

судом по требованию одной из сторон при нарушении условий договора аренды земельного участка либо по требованию местного исполнительного и распорядительного органа в случаях:

использования земельного участка Арендатором не по целевому назначению;

сдачи Арендатором земельного участка в субаренду и передачи своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу без согласия Арендодателя;

по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Республики Беларусь, а также при необходимости использования земельного участка для государственных нужд либо в случае ликвидации субъекта предпринимательской деятельности, являющегося стороной договора аренды земельного участка. Соглашение об изменении, расторжении настоящего договора совершается в той же форме, что и настоящий договор;

в иных случаях нарушения законодательства об охране и использовании земель.

Договор аренды земельного участка может быть расторгнут на основании решения Шкловского районного исполнительного комитета в порядке, установленном законодательством. Данное решение принимается на основании материалов, свидетельствующих о том, что после получения письменного предупреждения местного исполнительного и распорядительного органа арендатор земельного участка не принял мер к устранению в установленный срок допущенных нарушений.

В случае прекращения договора аренды земельного участка возврат арендуемого земельного участка осуществляется арендатором в течение месяца со дня наступления обстоятельств, влекущих прекращение договора аренды земельного участка.

19. Односторонний отказ Арендодателя от исполнения настоящего договора допускается в случае невыполнения арендатором хотя бы одного из условий отвода земельного участка (начала строительства, иного освоения земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления, перечисления платежей, других условий отвода), а также при изъятии и предоставлении земельного участка с изменением права аренды на иной вид вещного права в соответствии с действующим законодательством.

20. Арендатор при желании заключить договор аренды земельного участка на новый срок обязан письменно уведомить об этом Арендодателя не позднее чем за три месяца до истечения срока действия договора. Если Арендатор письменно не уведомил Арендодателя о своем желании заключить договор аренды земельного участка на новый срок, по истечении срока действия договора аренды земельного участка, договорные отношения сторон и право аренды на земельный участок прекращаются.

Государственная регистрация прекращения права аренды на земельный участок в соответствующей организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним не требуется.

21. Все изменения, внесенные в настоящий договор, действительны только в случае, если они совершены в письменной форме, подписаны обеими сторонами и согласованы в установленном законодательством порядке.

22. Споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются в порядке, установленном законодательством.

**Глава 7**  
**Срок действия договора**

23. Право аренды на земельный участок возникает с момента его государственной регистрации в соответствующей организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним и действует **по 14 июня 2061 г.**

24. Настоящий договор составлен на 3(трех) листах и подписывается сторонами в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и находящихся: один - у Арендодателя, один - у Арендатора, один - в соответствующей организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, один - в инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Шкловскому району).

25. Если после заключения и до прекращения действия договора принят акт законодательства, устанавливающий обязательные для сторон правила, иные, чем те, которые действовали при заключении настоящего договора, условия заключенного договора должны быть приведены в соответствие с законодательством, если иное не предусмотрено законодательством Республики Беларусь.

**Глава 8**  
**Прочие условия**

26. В случае изменения адреса, иных реквизитов, имеющих отношение к настоящему договору, стороны обязуются в двухнедельный срок уведомить об этом друг друга в письменной форме, а также внести соответствующие изменения в настоящий договор в установленном законодательством порядке.

27. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются законодательством.

28. Все споры, которые могут возникать при выполнении настоящего договора, стороны обязуются решать путем переговоров.

29. Если сторонам не удастся достичь согласия в решении спорных вопросов, любая из них вправе обратиться в суд.

30. \_\_\_\_\_  
(указать иные условия, не противоречащие законодательству)

**Юридические адреса и реквизиты сторон**

Арендодатель:  
Рыжковичский сельисполком  
213002, г.Шклов, ул. 1-я Заводская, 5  
р/с 3600731076356  
ф-л 726 ОАО «АСБ Беларусбанк»  
код платежа 04001  
УНН 700005658

Арендатор:  
ОАО «Шкловский агросервис»  
213001, г. Шклов, ул. Колхозная, 56

\_\_\_\_\_ А.В.Данильчик

\_\_\_\_\_ Н.И.Агиевич

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011года

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011года

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь  
РУП "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"  
Горечий филиал  
Шкловское отделение  
ЗАРЕГИСТРИРОВАН  
в едином государственном реестре  
недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним  
23.07.11 г. № государственного документа: 533-3  
Договор аренды  
(наименование документа, выражающего содержание сделки)  
Код регистратора: 533 Подпись регистратора: \_\_\_\_\_

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью 3 (три) листа

Главный специалист землеустроительной службы райисполкома

\_\_\_\_\_ О.Ф.Титова

Расчет арендной платы

к договору аренды земельного участка № 461

Годовая арендная плата за земельные участки площадью 0,75 га земель под застройкой (основание: решение Шкловского райисполкома от 15.06.2011г. № 13-27) ОАО «Шкловский агросервис» – 60 000 белорусских рублей

№ п/п	Показатель	Значение показателя	Значение показателя	Значение показателя	Значение показателя	Значение показателя
1	Адрес (местоположение) земельного участка	д. Большое Черное, ул. Садовая, д. 90	д. Большое Черное, ул. Садовая, д. 91	д. Большое Черное, ул. Садовая, д. 92	д. Большое Черное, ул. Центральная, д. 70	д. Большое Черное, ул. Центральная, д. 71
2	Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома
3	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	10000 м <sup>2</sup>	10000 м <sup>2</sup>	10000 м <sup>2</sup>	10000 м <sup>2</sup>	10000 м <sup>2</sup>
4	Номер оценочной зоны					
5	Дата кадастровой оценки земель, дата и номер решения местного исполнительного комитета об утверждении результатов кадастровой оценки земель	01.01.2004 г. 01.12.2010 г. № 25-19	01.01.2004 г. 01.12.2010 г. № 25-19	01.01.2004 г. 01.12.2010 г. № 25-19	01.01.2004 г. 01.12.2010 г. № 25-19	01.01.2004 г. 01.12.2010 г. № 25-19
6	Вид функционального использования земель (общественно-деловая зона – О; жилая усадебная зона – Жу; жилая многоквартирная зона – Жм; производственная зона – П; рекреационная зона – Л)	Жилая усадебная зона	Жилая усадебная зона	Жилая усадебная зона	Жилая усадебная зона	Жилая усадебная зона
7	Кадастровая стоимость 1 кв.м земель оценочной зоны для соответствующего вида функционального использования земель, у.б.	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
8	Обеспеченность (возможность подключения) централизованным газоснабжением (да-1,60/нет-1,00)	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60
9	Обеспеченность (возможность подключения) централизованным водоснабжением (да-1,30/нет-1,00)	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30
10	Обеспеченность (возможность подключения) централизованным водоотведением (канализации) (да-1,20/нет-1,00)	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
11	Обеспеченность (возможность подключения) централизованным теплоснабжением (да-1,20/нет-1,00)	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
12	Наличие асфальтированного подъезда (да-1,10/нет-1,00)	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00

13	Расположение в радиусе до 500 метров от центра населенного пункта (да-1,10/нет-1,00)	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
14	Расположение в санитарно-защитной зоне (да-0,90/нет-1,00)	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
15	Расположение на хуторах и в труднодоступных местностях (да-0,7/нет-1,00)	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
16	Курс доллара на 01.01.2011г. по курсу Национального банка Республики Беларусь, бел.руб.	3000,0	3000,0	3000,0	3000,0	3000,0	3000,0
17	Кадастровая стоимость земельного участка, бел.руб. (стр.16 х стр.17)	7 488 000	7 488 000	7 488 000	7 488 000	7 488 000	7 488 000
18	Площадь земельного участка, га	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
19	Согласно Указу Президента Республики Беларусь от 13.08.2010г. №420 «Об отдельных вопросах взимания земельного налога и арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности» коэффициент к кадастровой стоимости земель составляет - 80 000 белорусских рублей за гектар.	2 909 758	2 909 758	2 909 758	2 909 758	2 909 758	2 909 758
20	<u>Расчет годовой арендной платы:</u> (коэффициент к кадастровой стоимости земель x площадь земельного участка)	80 000 x 0,15	80 000 x 0,15	80 000 x 0,15	80 000 x 0,15	80 000 x 0,15	80 000 x 0,15
21	<u>Годовая арендная плата</u> , бел. рублей	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000

Расчет произвел:

Гл. специалист землеустроительной службы Шкловского райисполкома  
15.06.2011



О.Ф. Тигова

Расчет проверил:

Начальник землеустроительной службы Шкловского райисполкома  
15.06.2011



Г.И. Морозов

